



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it



RIPE – Città d'Arte Contemporanea

Ordinanza n. 03 del 19.03.2019

REVOCA ORDINANZA N. 120 DEL 23.11.2016 RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, VIA G. MAIANI N. 43

IL SINDACO

VISTO il sopralluogo effettuato in data 23.11.2016 a cura della squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C. con n. P1448, presso il fabbricato sito in Ripe San Ginesio (MC) in via G. Maiani n. 43, identificato catastalmente al foglio n. 4 mappale n. 430 adibito ad uso abitazione, dal quale risulta il seguente esito: **B (Edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti del P.I.)** – Scheda AeDES n. 001 del 23.11.2016;

RICHIAMATA la propria Ordinanza Sindacale n. 120 del 23.11.2016 con la quale si dispone **l'inagibilità temporanea relativa al piano seminterrato e dei due appartamenti siti al piano terra rialzato disponendo l'obbligo di sgombero immediato e divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio dichiarate inagibili**, dell'immobile in parola;

PRESO ATTO della Richiesta di contributo ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17.11.2016 e ss.mm.ii. presentata presso l'Ufficio Speciale della Ricostruzione, con numero pratica 110430450000017212017 – Fascicolo 490.40.20/2017/USR/1178, dal Sig. Grisogani Rossano, nato a Macerata (MC) il 20/11/1974 C.F. GRSRSN74S20E783C, in qualità di comproprietario delegato dai proprietari dell'immobile distinto catastalmente al foglio n. 4 mappale n. 430;

VISTI:

- Il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1248 del 28 giugno 2018, avente ad oggetto "Ord. 04/2016 e s.m.i.. Conc. Contributi e autor. Assegnazione per edifici Danneggiati dal sisma 2016. Immobile ubicato in Ripe San Ginesio (MC), via G. Maiani n. 43, fg. 4, mapp. 430, € 278.363,34 CUP H36B18000300001 FASC.490.40.20/2017/USR/1178 INTESTATARIO GRISOGANI ROSSANO";
- L'attestazione di regolare esecuzione dei lavori redatta dal Geom. Rossano Paoloni, con studio in Loro Piceno (MC) in via SS. Pietro e Paolo n. 25, iscritto all'Ordine dei Geometri della provincia di Macerata al numero 904, assunta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione al prot. n. 17711 del 15.03.2019, nella quale si evince che i lavori di riparazione dei danni e rafforzamento locale dei danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto e 30 ottobre 2016 al fabbricato sito in via G. Maiani n. 43 identificato catastalmente al foglio n. 4 mappale n. 430, risultano **regolarmente eseguiti e che il fabbricato ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni dei proprietari, dei nuclei familiari ivi residenti, degli occupanti a qualsiasi titolo, nonché di chiunque vi possa accedere**;

DATO ATTO che dai suddetti documenti risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e terminati il 15.0.2019 e per l'immobile in oggetto è stata conseguita la piena agibilità;

VISTI:

- la Legge 229/2016;

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



- la Legge 45/2017;
- le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 4 del 17.11.2016 e n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- il vigente Regolamento Edilizio;
- gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DISPONE

1. La revoca della propria precedente Ordinanza Sindacale n. 120 del 23.11.2016 avente per oggetto *"Revoca ordinanza n. 105 del 03.11.2016 e contestuale adozione di nuovo provvedimento a seguito di esito AeDES per il fabbricato sito in Rippe San Ginesio, via G. Maiani n. 43"*;
2. Il rientro dei nuclei familiari occupanti gli immobili in questione nelle rispettive abitazioni;
3. Di notificare la presente ordinanza ai Sigg.:
 - ANNESSI BENITO nato a SARNANO (MC) il 31/01/1935 od. Fisc. NNSBNT35A31I436G;
 - COSTANZI MARIO nato a MONTEGIORGIO (AP) il 11/02/1949 cod. fisc. CSTMRA49B11F520T;
 - GRISOGANI ROSSANO nato a MACERATA (MC) il 20/11/1974 cod. fisc. GRSRSN74S20E783C;
 - GRISOGANI GIANLUCA nato a MACERATA (MC) il 15/10/1972 cod. fisc. GRSGLC72R15E783D;
 - MONTANARI MARINO nato a CASTELNUOVO BERARDENGA (SI) il 15/01/1967 cod. fisc. MNTMRN67A15C227L;
 - ZAMPONI GIULIANO nato a SAN GINESIO (MC) il 10/09/1957 cod. fisc. ZMPGLN57P10H876E;
4. Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
5. Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);
6. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA



RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ripe San Ginesio, li 19.03.2019

IL SINDACO
PAOLO TEODORI



