**ALLEGATO C – OFFERTA ECONOMICA**

Spett.le **Comune di Ripe San Ginesio**

 Piazza Vittorio Emanuele II

 62020 Ripe San Ginesio (MC)

**Oggetto: BANDO DI GARA PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL BORGO DI RIPE SAN GINESIO DA ADIBIRE AD ACCOGLIENZA TURISTICA-AFFITTACAMERE**

**OFFERTA ECONOMICA**

e dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto di notorietà

(*ex* articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto/a …………………………………………………………………………………………………………………………………………….

nato/a ……………………………………………………..………………………………………………………….,il………….…………………………,

residente in…………………..………………………….,via………………………………….………………………………………………n.……….

codice fiscale …………………………………………………………………………………………………….

in qualità di:

* titolare dell’impresa individuale……………..……………………………………………………………………………………….
* Legale Rappresentante della società ……………………………………………………………………………………………….,

con sede legale in…………………………………….………………………………………………………………………………………………(…..)

Via/Piazza……………………………………………..………………………………………………………...................................................

C.F./P.IVA……………………………………………………………………………………………………..……………………………………………….,

tel. n° …………..……………………….…………………………..……………………e-mail…………………………………………………………..

PEC ……….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Ovvero:

* Di ditta individuale/società da costituire

**DICHIARA DI OFFRIRE**

con espresso riferimento al bando di gara per l’assegnazione in locazione commerciale dei seguenti immobili di proprietà comunale siti nel centro storico di Ripe San Ginesio, da destinare ad accoglienza turistica

* immobile denominato “Ex casa famiglia” - Piano primo, sito in Piazza Vittorio Emanuele II, distinto catastalmente al foglio 8 mappale 184, di superficie netta complessiva mq 90 al netto di soffitte.

per la durata di complessivi anni dodici, secondo quanto previsto dagli artt.28 e 29 e ss. della Legge 27 luglio 1978 n.392 e ss.mm.ii e, pertanto, dopo i primi sei anni il contratto di locazione si rinnoverà tacitamente per altri e soli sei anni, senza possibilità di proroga e/o di rinnovo successivamente al periodo di dodici anni, secondo le prescrizioni del relativo Bando di Gara e della complessiva Offerta Tecnico-Gestionale proposta, il canone annuo pari ad euro ………………………..…………………………………………………………………..…………………………… (diconsi in lettere …………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………….…………) oltre IVA esclusa, oltre l’aggiornamento ISTAT come indicato nel bando di gara, decorrente dalla seconda annualità, come indicato nel Bando di gara.

**A tal fine, inoltre, il/la sottoscritto/a dichiara espressamente:**

1. che la complessiva Offerta Economica è stata formulata valutando:
* *le prescrizioni del Bando di Gara;*
* *il “rischio operativo” che l’esecuzione della locazione in oggetto comporta a carico dell’operatore economico aggiudicatario;*
* *i costi del lavoro, le spese relativo al costo del personale sulla base dei minimi salariali rivenienti dal vigente C.C.N.L. di settore applicabile alla fattispecie, i costi della sicurezza ed i costi assicurativi ed in particolare di quanto previsto dal vigente D. Lgs. n. 81/2008;*
* *i costi dei materiali occorrenti per il corretto espletamento del servizio ed i costi generali.*
1. di prendere atto delle preliminari condizioni per la partecipazione alla gara e l’impegno a dare piena attuazione a quanto riportato nell’Offerta Tecnico-Gestionale-Economica
2. di ritenere la complessiva Offerta, sia tecnico-gestionale sia economica, così come formulata, remunerativa e compensativa a fronte degli oneri e delle complessive prestazioni da sostenere;
3. di aver tenuto conto, nel redigere l’offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché di impegnarsi, nell’espletamento delle prestazioni, all’osservanza delle normative in materia;
4. di prendere atto che il canone annuo di locazione offerto, a partire dal secondo anno, sarà automaticamente aggiornato annualmente in misura corrispondente al 75% della variazione accertata secondo l’indice ISTAT FOI, riferito al mese di dicembre dell’anno precedente;
5. Che in caso di discordanza tra i prezzi espressi in cifre ed i prezzi espressi in lettere, si riterrà valido ai fini dell’offerta il prezzo più vantaggioso per l’Amministrazione Comunale.
6. di impegnarsi a mantenere vincolata la propria complessiva Offerta Tecnico-Gestionale-Economica per almeno 180 *(centottanta)* giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;

**AUTORIZZO i**l Comune di Ripe San Ginesio a trattare i dati personali comunicati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazione del Regolamento UE 2016/679, e alla loro eventuale comunicazione a terzi soggetti, per le finalità connesse all'espletamento della gara, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Luogo ........................... data ..............................

 Firma

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(allegare copia fotostatica del documento d’identità del sottoscrittore)