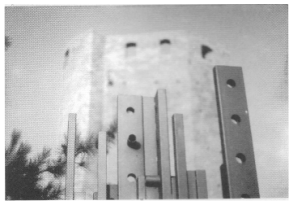
COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune@ripesanginesio.sinp.net
www.ripesanginesio.sinp.net


RIPE – Città d'Arte Contemporanea

Prot. n. 2672

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE INDETTO AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431 DEL 09/12/1998 ANNO 2014

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO
Il presente bando, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 01.09.2014, è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, sono affittuari di alloggi in locazione sia privata che pubblica, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA
Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti:
OGGETTIVI

a) contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato ai sensi di Legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà sia pubblica che privata ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (popolare) o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P.;
b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 500,00;
c) conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8 e A9;
d) Per gli immigrati extracomunitari, ai sensi dell'art, 11 comma 13 della Legge 06 Agosto 2008 n. 133, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione.

SOGGETTIVI

e) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Anche i cittadini di altri Stati possono fare domanda, purché titolari di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo alla data di pubblicazione del bando;
f) residenza anagrafica nel Comune di Ripe San Ginesio e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
g) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico del richiedente, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 4, L.R. 44/1997 e successive modificazioni;

CAPACITA' ECONOMICA (accesso al contributo). Valori desunti dai redditi prodotti nell'anno 2013.
Valore ISEE, determinato ai sensi del decreto legislativo n. 109/98, e successive mod. e int. con incidenza non inferiore al 50% .

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
La domanda di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell' atto di notorietà, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando gli appositi modelli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Ripe San Ginesio.
La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.
Qualora la domanda pervenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell' appartamento ha presentato richiesta di contributo.
Le domande devono essere presentate presso l'ufficio servizi demografici **entro e non oltre *il 10/11/2014***

Se la domanda verrà spedita con raccomandata postale, farà fede la data del timbro postale.

DETERMINAZIONE DELL' ENTITA' DEI CONTRIBUTI
Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE calcolato ai sensi del D. lgs. N. 109/98, così come modificato dal D. lgs. N. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia	***VALORE ISEE***	***Incidenza Canone/Valore ISEE***
A	Non superiore ad € 5.818,93 (importo di un assegno sociale Inps per l'anno 2014)	Non inferiore al 30%
B	Non superiore ad € 11.637,86 (importo di due assegni sociali Inps per l'anno 2014)	Non inferiore al 40%

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione annuale e sarà erogato, agli aventi diritto, in un'unica soluzione.
Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo familiare monopersonale.
Nel caso in cui la somma messa a disposizione dalla Regione Marche per il riparto dei contributi dovesse risultare inferiore alla somma effettivamente necessaria a soddisfare ogni richiedente per il contributo spettante, lo stanziamento a disposizione verrà ripartito fra tutti i richiedenti in maniera proporzionale a quello che sarebbe dovuto essere il contributo effettivo qualora si avesse avuto a disposizione l'intera somma necessaria.

SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE
Per le categorie che si trovano in situazioni di particolare debolezza sociale, quali i titolari di contratti di locazione che abbiano compiuto 65 anni di età al momento della pubblicazione del presente bando, che vivono esclusivamente con altri componenti il nucleo familiare tutti con età superiore a 60 anni, ed i titolari di contratto di locazione che abbiano all'interno del proprio nucleo familiare un portatore di handicap con invalidità pari o superiore al 67%, il contributo concedibile potrà essere incrementato fino ad un massimo del 25%.

NON CUMULABILITA'CON ALTRI BENEFICI
Il contributo all'oggetto del presente bando può essere cumulato con altri contributi simili già percepiti o richiesti compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.09.1997 e successive modificazioni, e per contributi richiesti per il pagamento dei canoni locativi relativamente all'anno 2014.
In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:
- l'importo richiesto /già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere di tale ipotesi, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente atto e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.
Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalla legge.

VERIFICHE
Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in sede di richiesta di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli a campione.
In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. n. 445/2000, il Comune richiede all'interessato apposita documentazione che dovrà essere presentata entro 10 giorni, pena l'esclusione dalla partecipazione.

NORMA FINALE
Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento:
- alla legge 431/1998;
- Decreto Ministero dei LL.PP. 07 giugno 1999;
- Decreto Legislativo n. 130 del 03/05/2000;
- L.R. 16/12/2005 n. 36 ;
- Delibera di Giunta Regionale n. 1063 del 11/06/2002;
- D.G.R. n. 783 del 06/07/2006
- D.G.R. N. 774 del 16 luglio 2007
- Legge 06 Agosto 2008 n. 133

CRITERIO DI UTILIZZO DELLA GRADUATORIA
Verrà predisposta la graduatoria in base alla maggiore incidenza decrescente del canone annuo sul valore ISEE.
La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
Il Comune di Ripe San Ginesio, in qualità di titolare del trattamento, nella persona del Sindaco pro-tempore, La informa che i dati raccolti attraverso la compilazione del modulo per la dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà vengono trattati per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'erogazione del servizio / della prestazione richiesto/a, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari.
I dati possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, disciplinanti l'accesso o l'erogazione dei servizi richiesti.
I dati da Lei forniti verranno trattati sia utilizzando mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia mezzi cartacei.
I dati da Lei forniti potranno essere utilizzati al fine della verifica della esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e nei limiti previsti dal DPR 445/2000. Le ricordiamo che, in qualità di interessato, Lei può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 7 del codice privacy, richiedendo l'apposito modulo al responsabile di servizio competente.

Dalla Residenza Municipale 02.09.2014

IL SINDACO
Sig. Paolo Teodori