



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO PROVINCIA DI MACERATA



Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
www.comune.ripescandoli.mc.it

BANDO DI CONCORSO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI ISTITUZIONALI Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

Vista la legge regionale Marche n. 36 del 16/12/2005 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto l'atto di Consiglio Comunale n. 39 del 27/11/2008 con il quale è stato approvato il Regolamento comunale che disciplina l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visto l'atto di Giunta comunale n. 38 del 05.06.2017 con cui è stato approvato il presente bando;

Visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del TUEL 18/08/2000, n. 267;

SI RENDE NOTO

Con Delibera di Giunta Municipale n. 38 del 05.06.2017 il presente bando di concorso rivolto a tutti i cittadini in possesso dei requisiti di accesso previsti dalla normativa regionale più avanti descritti, che hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare al concorso i nuclei familiari composti dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. La convivenza deve sussistere da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

A norma dell'art. 18 della L.R. n.36 del 16 dicembre del 2005 possono presentare domanda tutti coloro in possesso dei seguenti requisiti alla data della presentazione della domanda:

- a) di essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea. Il cittadino di altro Stato non aderente all'Unione Europea può fare domanda purché, ai sensi degli art.5 e 9 del D.Lgs. n.286/98 e s.m. ed i., sia titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



periodo o di carta di soggiorno o del permesso di soggiorno di durata biennale in corso di validità;

- b) di avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di RIPE SAN GINESIO;
- c) di non essere titolare della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (IMU).

Si considera adeguata alle esigenze del nucleo familiare l'abitazione avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
 - mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
 - mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
 - mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;
 - mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
 - mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;
- d) di avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.2013 n.159, per l'anno 2015, non superiore al limite stabilito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica dalla Regione Marche, Decreto Dirigente della P.F. Edilizia ed Espropriazione n. 3/EDI del 23.01.2017 di € **11.513,00**. Per le famiglie monopersonali tale limite è aumentato del 20%;
 - e) di non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno.

Tutti i requisiti sopraddetti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed d) sopra riportate, anche da tutti i componenti del nucleo familiare richiedente al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

La qualità di assegnatario è conservata anche da chi, nel corso del rapporto locativo, superi il limite di reddito di cui alla precedente lettera d) fino ad un massimo pari al doppio di tale importo e nella fattispecie di cui al comma 4 dell'art. 20 septies della L.R. n. 36/2005.

NOZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

1. Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.
2. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.
3. La convivenza attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



MODALITÀ E TERMINI DI ACCESSO ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione deve essere fatta in bollo da € 16.00 e redatta su apposito modello predisposto e fornito dall'Ufficio Segreteria. Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

1. attestazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE);
2. dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore ISEE pari a zero;
3. copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata biennale in caso di cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione Europea;
4. Dichiarazione del datore di lavoro dalla quale risulti che il richiedente, non residente e lavoratore dipendente, al momento della domanda, è occupato nella sede o unità locale di RIPE SAN GINESIO;
5. documento di riconoscimento qualora la sottoscrizione della domanda non avvenga di fronte a pubblico ufficiale;
E
5. solo qualora venga richiesta l'assegnazione di specifici punteggi, debbono essere aggiunti i documenti di seguito elencati:
 - certificato di presenza di uno o più portatori di handicap riportante il grado di invalidità, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli Organi competenti;
 - certificato di alloggio antigenico, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli uffici competenti;
 - copia provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile (sfratto, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione).

La domanda può essere consegnata a mano presso il competente ufficio comunale, che ne rilascia attestazione di ricevuta, durante l'orario di apertura al pubblico, ovvero spedita con raccomandata A/R, in tal caso per la verifica del termine di presentazione, fa fede il timbro postale di spedizione.

Le domande dovranno pervenire al Comune entro il termine perentorio di quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, a pena di esclusione e cioè entro il 03/08/2017.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune in fase di istruttoria delle domande può svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. In ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La **graduatoria provvisoria** viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune ed inserita nel sito web del Comune per quindici giorni consecutivi, periodo in cui l'interessato può presentare opposizione alla Commissione preposta alla formazione della graduatoria, che decide nei successivi 30 giorni. Delle risultanze della graduatoria provvisoria è data comunicazione a ciascun aspirante tramite

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



lettera raccomandata con l'indicazione analitica del punteggio conseguito e dell'eventuale documentazione mancante.

Analogamente si procede per i concorrenti esclusi.

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi E.R.P.

La **graduatoria definitiva** viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per almeno quindici giorni consecutivi e inserita nel sito web dello stesso. Delle sue risultanze viene altresì data comunicazione scritta, con lettera raccomandata, a ciascun richiedente, con l'indicazione analitica del punteggio attribuito e dei modi e termini per l'impugnazione.

La graduatoria definitiva avrà validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line, oltre i quali decadrà automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si rendono disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive per le esigenze dell'aspirante.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale n. 36 del 16/12/2005 con successive modifiche ed integrazioni e nel vigente Regolamento Comunale approvato con Atto di C.C. n. 39 del 27.11.2008.

Il Comune si riserva la facoltà di modificare, prorogare o revocare il presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 45 giorni consecutivi.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi degli artt. 10 e 12 della legge n. 675 del 31/12/1996, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

La pubblicazione del presente avviso vale quale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, con le seguenti specificazioni:

Amministrazione Competente	Comune RIPE SAN GINESIO
Oggetto del Procedimento	Formazione graduatoria assegnazione alloggi ERP
Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Giuliana Serafini
Data di conclusione del procedimento	Entro 180 giorni dalla pubblicazione dell'avviso salvo interruzioni o sospensioni termini
Rimedi esperibili per inerzia dell'amm.ne	Richiesta intervento sostitutivo – Ricorso al TAR
Ufficio in cui prendere visione degli atti	Ufficio Segreteria

RIPE SAN GINESIO li, 19.06.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuliana Serafini