



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Codice Fiscale e P.iva 00267220432
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 Data 27-03-23

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI (ART. 58 LEGGE N. 133/2008) - ANNO 2023 - INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 14:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria e in Prima convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

TEODORI PAOLO	P	ADAMI DIEGO	P
GASPARRINI PIERINO	A	GRILLI LUIGINO	P
VIOLA TIZIANA	P	RIDOLFI NATASCIA	A
SILVETTI ROBERTO	P	RICCI BRUNO	P
LIGNINI MANOLO	P	CAPUANO PIETRO	P
ALLEVI CARLA	P		

=====
Presenti n. 9

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE signor Bisello Roberta
Il Presidente Signor TEODORI PAOLO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

VIOLA TIZIANA
GRILLI LUIGINO
CAPUANO PIETRO



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Codice Fiscale e P.iva 00267220432
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

PREMESSO CHE:

- Il Ministero della Cultura ha bandito l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione I ~ Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 ~ Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU” (d'ora in poi PNRR) con scadenza il prossimo 15/03/2022, come da seguente sito web <https://cultura.gov.it/borghi>;
- con Deliberazione della Giunta comunale di Ripe San Ginesio n. 22 del 28/02/2022 è stato approvato apposito protocollo di intesa con i Comuni di Loro Piceno e Colmurano per la partecipazione in forma aggregata alla Linea B dell'Avviso Pubblico del Ministero della Cultura individuando un “Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale”;
- con Decreto SG n. 453 del 07/06/2022 “Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (MIC3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi” finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU” la candidatura è stata ammessa a finanziamento per un importo complessivo di Euro 2.091.512,80;
- il predetto Progetto è stato articolato in n. 15 interventi, tra i quali l'intervento n. 8 denominato: “HUB PER LA PROMOZIONE DI VALLATA - ATTIVITA' HUB MULTIFUNZIONALE di Vallata”, nel quale si prevede la rifunzionalizzazione di uno spazio finalizzato alla creazione di un mercato della cultura contadina ed un info-point e accoglienza turistica per la Vallata del Fiastra e che nel Progetto iniziale era stato individuato nell'immobile “ex casa cantoniera”;

DATO ATTO che :

- l'immobile *de quo* risulta inagibile ed interessato da un progetto di ricostruzione post sisma 2016 il cui iter di finanziamento ha subito ritardi non imputabili all'Ente, e la cui realizzazione sarà attuata in tempi lunghi, non compatibili con i termini per la realizzazione e l'attivazione dell'hub di Vallata, secondo il cronoprogramma previsto nel Progetto finanziato;
- per tale ragione, questa Amministrazione ha necessità di individuare un nuovo sito idoneo ad ospitare il predetto Hub, in linea con le finalità e con i tempi del Progetto QUI Val di Fiastra;
- all'uopo, la G.M. con delibera n. 30 del 20.03.2023, ha fornito specifico atto di indirizzo



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Codice Fiscale e P.iva 00267220432
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

al Responsabile dell'Area Amministrativa per individuare un nuovo sito, alternativo a quello inizialmente individuato;

- sulla questione, il Responsabile dell'Area Tecnica ha rappresentato, quali opzioni alternative, l'ipotesi di utilizzare - come sede dell'*hub* - l'area di proprietà comunale sita presso il Via Sandro Pertini, individuata catastalmente al foglio 8 particella 428 e 430, idonea sotto il profilo urbanistico; in alternativa, è stato individuato come possibile nuovo sito idoneo porzione di area comunale sita in Largo Lamberto Massetani, zona Passo Ripe, funzionalmente ritenuta strategica, in quanto perfettamente in linea con le finalità del Progetto. L'*hub* costituisce struttura con destinazione turistico- culturale, il cui posizionamento, lungo la valle del Fiastra e nei pressi della Strada Statale n. 78, importante collegamento con i paesi della provincia di Macerata, ne garantisce un ottimale utilizzo;
- l'area *de quo*, previo adeguamento urbanistico mediante apposita variante puntuale da redigersi ai sensi del comma 1 dell'Art. 26 ter della LEGGE REGIONALE 5 agosto 1992, n. 34, i cui tempi di attuazione risultano compatibili con le scadenze previste nel cronoprogramma di Progetto che ne prevede la conclusione nel 2025, può considerarsi idonea per le finalità previste;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 20.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili comunali (Art. 58 Legge n. 133/2008) – Anno 2023" con la quale è stata approvata la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, dato atto non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, e che per il triennio 2023/2025 non sono previste dismissioni/alienazioni di immobili comunali;

Ritenuto per quanto sopra detto doversi procedere ad integrare il medesimo Piano prevedendone l'inserimento nell'allegato "A" di porzione di appezzamento di terreno di mq circa 550,00, sito in Largo Massetani catastalmente individuato al F. 4 part.1083 porz. – 1079 porz., urbanisticamente destinato a standard verde pubblico attrezzato a parco e giardino, da destinare a standard - aree attrezzate per il tempo libero (turismo e cultura);

Visto lo statuto comunale;

Visto il TUEL;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Propone di

DELIBERARE

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

- 1) Di integrare, per le motivazioni in premessa specificate, il Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili comunali (Art. 58 Legge n. 133/2008) - Anno 2023, approvato con atto di C.C. N. 07/2023, prevedendo l'inserimento nell'allegato "A" di porzione di appezzamento di terreno di mq circa 550,00, sito in Largo Massetani catastalmente



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Codice Fiscale e P.iva 00267220432
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

individuato al F. 4 part.1083 porz. – 1079 porz., urbanisticamente destinato a standard verde pubblico attrezzato a parco e giardino, da destinare a standard - aree attrezzate per il tempo libero (turismo e cultura);

- 2) Di dare atto che il nuovo elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, risulta quello dell'**allegato "A"** alla presente deliberazione;
- 3) Di dare atto che per il triennio 2023/2025 non sono previste dismissioni/alienazioni di immobili comunali.
- 4) Di dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune e che lo stesso sarà allegato al bilancio di previsione 2023;
- 5) Di dare atto che ai sensi del citato art. 58, c. 5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco spiega che la motivazione della modifica è dovuta all'Hub del Bando Borghi, cui Ripe San Ginesio partecipa in qualità di capofila dell'associazione di Comuni composta con Loro Piceno e Colmurano. Tale hub verrà utilizzato sia come info-point turistico che come locale di vendita di prodotti agroalimentari tipici del territorio.

Ricci: condivide la creazione di questo mercato della cultura contadina, chiede quale sia il costo dei prodotti agricoli che verranno commercializzati e da dove provengano, se verranno coinvolte anche le associazioni di categoria ed altri chiarimenti, ad esempio se fosse possibile prevedere un'eventuale futura occupazione di personale.

Il Sindaco: il costo presumibile si aggira intorno ai 200.000,00 €, l'idea è quella di vendere prodotti di contadini della Vallata, sia professionali sia non professionali, preferibilmente quindi prodotti locali a km 0. Il progetto è in corso di realizzazione ma riguarderà un po' tutti i prodotti tipici del territorio. La gestione dell'Hub spetterà alla Pro Loco, probabilmente potranno partecipare anche altre associazioni di categoria.

Nella caratteristica dell'accordo di partenariato è previsto che il Comune metta a disposizione la struttura ed il partner privato partecipa con spese di gestione a proprio carico. L'edificio che verrà costruito sarà in legno e modulare. Ad oggi comunque ancora non c'è un progetto, siamo solo in una fase preliminare. In ogni caso non sarà possibile variare la futura destinazione dell'immobile.



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Codice Fiscale e P.iva 00267220432
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

Per quanto riguarda i risvolti occupazionali, è possibile che l'associazione che gestirà l'Hub potrà effettuare delle assunzioni. A tal proposito, infatti, va detto che una volta terminata la progettualità del Bando PNRR, l'associazione medesima dovrà organizzarsi per finanziare le proprie attività nell'hub stesso.

Ad ogni buon conto, il Sindaco ripete che al momento siamo solo in una fase preliminare.

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa per alzata di mano ed il cui risultato è il seguente:

Presenti. N. 9

Votanti N. 8

Astenuti N. 1 (il consigliere Ricci)

Voti contrari N. 0

Voti favorevoli N. 8

DELIBERA

- Di integrare, per le motivazioni in premessa specificate, il Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili comunali (Art. 58 Legge n. 133/2008) - Anno 2023, approvato con atto di C.C. N. 07/2023, prevedendo l'inserimento nell'allegato "A" di porzione di appezzamento di terreno di mq circa 550,00, sito in Largo Massetani catastalmente individuato al F. 4 part.1083 porz. – 1079 porz., urbanisticamente destinato a standard verde pubblico attrezzato a parco e giardino, da destinare a standard - aree attrezzate per il tempo libero (turismo e cultura);
- Di dare atto che il nuovo elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, risulta quello dell'**allegato "A"** alla presente deliberazione;
- Di dare atto che per il triennio 2023/2025 non sono previste dismissioni/alienazioni di immobili comunali.
- Di dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune e che lo stesso sarà allegato al bilancio di previsione 2023;
- Di dare atto che ai sensi del citato art. 58, c. 5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione."

Indi con separata votazione resa ai sensi del 4^a comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000, che ha dato il seguente risultato:



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Codice Fiscale e P.iva 00267220432
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

Presenti. N. 9
Votanti N. 8
Astenuiti N. 1 (il consigliere Ricci)
Voti contrari N. 0
Voti favorevoli N. 8

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Codice Fiscale e P.iva 00267220432
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

PARERI SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE AVENTE PER

OGGETTO:

"APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI (ART. 58 LEGGE N. 133/2008) - ANNO 2023 - INTEGRAZIONE"

VISTO:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.gvo 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile e sotto il profilo della copertura finanziaria.

Data 20-03-2023

IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA
Rag. Luca Bettucci

VISTO:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.gvo 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica.

Data 20-03-2023

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Laura Contratti



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Codice Fiscale e P.iva 00267220432
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE **IL CONSIGLIERE ANZIANO** **IL SEGRETARIO**
COMUNALE
f.to TEODORI PAOLO f.to VIOLA TIZIANA f.to Bisello Roberta

=====

E' copia conforme all'originale.

IL **SEGRETARIO**
COMUNALE
li,

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-03-23

IL SEGRETARIO COMUNALE
li, 29-03-23 f.to Pacioni Andrea