



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374



BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI SITI NEL CENTRO STORICO DA ADIBIRE A BAR E GENERI ALIMENTARI

VERBALE DI GARA

Il giorno SETTE del mese di MAGGIO dell'anno duemilaventiquattro (07-05-2024), alle ore 10.00 presso la residenza municipale nella Sala Consiliare,

LA COMMISSIONE DI GARA

composta da:

- Pacioni Andrea, Vice Segretario Comunale e Presidente
- Contratti Laura, membro
- Bettucci Luca, Segretario e membro

Nominata con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 34 del 06/05/2024, dà inizio - in seduta pubblica - ai lavori per la verifica delle proposte progettuali contenute in ciascuna delle domande ammesse alla gara.

Si premette che:

- il Bando *de quo* è stato pubblicato all'Albo Pretorio dello scrivente Comune dal 15/04/2024 al 06/05/2024;
- sono pervenute al protocollo dello scrivente Comune n. 2 domande:

A) Vallesi Giorgio, con residenza in San Ginesio, C.da Casagatti snc, 62026 San Ginesio (MC), domanda assunta al prot. n. 2625 del 06/05/2024;

B) Cerneti Asia, con residenza in Ripe San Ginesio, Via Roma n. 10, 62020 Ripe San Ginesio (MC), domanda assunta al prot. n. 2630 del 06/05/2024;

Non risulta presente alla seduta alcun candidato;

La Commissione procede all'apertura delle buste ed alla verifica della correttezza e regolarità delle domande pervenute, così come indicato all'art. 15 del predetto bando.

Verifica preliminarmente che entrambe le domande siano state protocollate entro la scadenza fissata, attestando che tutte e due sono pervenute nei termini.

Laura Contratti

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA



La Commissione procede poi alla verifica dell'integrità dei plichi, e cioè che le buste principali e che i plichi in esse contenuti (Primo plico - "istanza di partecipazione" e Secondo plico - "Offerta Tecnica") siano chiusi e controfirmati nei lembi.

Tutta la documentazione presente, relativa ad entrambe le domande, risulta corretta.

Si procede quindi alla verifica della domanda pervenuta per prima al protocollo, cioè quella assunta al prot. n. 2625, del sig. Vallesi Giorgio.

- Si verifica la completezza della domanda e della documentazione allegata nel Plico 1, come indicato all'art. 15 del Bando. Tutta la documentazione richiesta risulta presente e corretta.
- Si procede quindi a verificare la presenza e la corretta predisposizione dell'offerta tecnica (Plico 2). La documentazione richiesta risulta presente e correttamente inserita.

La proposta pervenuta risulta quindi ammessa.

Successivamente verifica della seconda domanda pervenuta, sig.ra Cerneti Asia, assunta al prot. n. 2630.

- Si verifica la completezza della domanda e della documentazione allegata nel Plico 1, come indicato all'art. 15 del Bando. Tutta la documentazione richiesta risulta presente e corretta.
- Si procede quindi a verificare la presenza e la corretta predisposizione dell'offerta tecnica (Plico 2). La documentazione richiesta risulta presente e correttamente inserita.

La proposta pervenuta risulta quindi ammessa.

Al termine della suddetta fase preliminare la Commissione si riunisce - in seduta segreta come previsto all'art. 15 del Bando - per l'esame e la valutazione delle proposte progettuali tecniche (contenute nel Plico 2).

Richiedente: **Vallesi Giorgio**

CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Esperienza lavorativa	
Possesso di precedente esperienza lavorativa come titolare o collaboratore nell'esercizio di attività commerciale relativa al settore merceologico alimentare (bar/generi alimentari);	Punteggio: 4 Numerose esperienze lavorative, nel settore alimentare, maturate negli ultimi anni. La Commissione assegna il punteggio massimo
Proposta progettuale	

fanno parte di

A. C. R.

G. V.

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA



<p>Proposte di sviluppo dell'attività di bar e generi alimentari, ivi comprese attività enogastronomiche</p>	<p>Punteggio: 4</p> <p>La proposta progettuale risulta apprezzabile ed in linea con le finalità del Bando. La Commissione assegna il punteggio massimo</p>
<p>Servizi di tipo sociale alla popolazione, nonché a migliorare la qualità della vita dei cittadini;</p>	<p>Punteggio: 3</p> <p>I servizi offerti alla popolazione rispondono in parte alle esigenze della collettività, buona l'idea del punto di ritiro Amazon. Non risulta presente alcun servizio di tipo puramente sociale, quale ad esempio la consegna a domicilio di prodotti alimentari a persone anziane e sole.</p>
<p>Proposte ed iniziative a valenza culturale, anche ad integrazione delle manifestazioni promosse dall'Amministrazione comunale, o previsione di iniziative, compatibili con lo spazio a disposizione, volte a favorire la riqualificazione e la valorizzazione del Borgo storico</p>	<p>Punteggio: 4</p> <p>Ottima l'idea progettuale, completa e perfettamente aderente alla tematica del Bando. Ottima anche la collaborazione con le Associazioni del territorio. Particolarmente apprezzabili i progetti del "Sabato del mercato" e del "Panino gourmet". La Commissione assegna il punteggio massimo.</p>
<p>Orario di apertura al pubblico oltre le 10 ore giornaliere</p>	<p>Punteggio: 0</p> <p>L'orario di apertura non è rispondente alle esigenze dell'Amministrazione in quanto non vengono mai raggiunte neanche le 10 ore di apertura quotidiane. L'apertura mattutina è garantita solo in alcune giornate. Il servizio bar non è garantito né per il servizio colazione mattutino né per la pausa pranzo. Considerata anche la fondamentale funzio-</p>

fontana 10 k.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA



	ne aggregativa che riveste tale attività, la Commissione non assegna un punteggio utile.
TOTALE PUNTEGGIO	15

All'offerta pervenuta viene attribuito il punteggio di **punti 15/20**.

Successivamente, si passa all'analisi della proposta della sig.ra **Cernetti Asia**.

CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Esperienza lavorativa	
Possesso di precedente esperienza lavorativa come titolare o collaboratore nell'esercizio di attività commerciale relativa al settore merceologico alimentare (bar/generi alimentari);	<p align="center">Punteggio: 3,5</p> <p>Numerose esperienze lavorative, nel settore alimentare, maturate negli ultimi anni come collaboratrice. Considerato che l'unico intervallo temporale specificato ammonta a 7 anni, la Commissione assegna il punteggio di 3,5 punti (0,5 punti per ognuno dei 7 anni da collaboratore).</p>
Proposta progettuale	
Proposte di sviluppo dell'attività di bar e generi alimentari, ivi comprese attività enogastronomiche	<p align="center">Punteggio: 4</p> <p>La proposta progettuale risulta apprezzabile ed in linea con le finalità del Bando. La Commissione assegna il punteggio massimo.</p>
Servizi di tipo sociale alla popolazione, nonché a migliorare la qualità della vita dei cittadini;	<p align="center">Punteggio: 4</p> <p>I servizi offerti alla popolazione rispondono pienamente alle esigenze della collettività, buona l'idea del punto di ritiro Amazon. Nell'ottica di offrire un servizio di tipo sociale alla popolazione è stata particolarmente apprezzata la proposta di organiz-</p>

Handwritten notes and signatures in blue ink:
 - Vertical signature: *Anna Maria...*
 - Large signature: *AR*
 - Bottom signature: *[Signature]*

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA



	<p>zare pranzi e cene per persone sole, nonché la consegna a domicilio della spesa ad anziani soli.</p> <p>Molto utile anche la proposta di un servizio mensa per lavoratori fuorisede, considerati i tanti cantieri edili relativi ai progetti PNRR ed alla ricostruzione post sisma 2016.</p>
Proposte ed iniziative a valenza culturale, anche ad integrazione delle manifestazioni promosse dall'Amministrazione comunale, o previsione di iniziative, compatibili con lo spazio a disposizione, volte a favorire la riqualificazione e la valorizzazione del Borgo storico	<p style="text-align: center;">Punteggio: 3</p> <p>Molto buona l'idea progettuale, completa e aderente alla tematica del Bando. Apprezzabile anche la collaborazione con le Associazioni del territorio.</p> <p>Apprezzabili i progetti dei giochi da tavola e delle merende per bambini, in linea con il "Centro di aggregazione giovanile" promosso dall'Amministrazione comunale.</p>
Orario di apertura al pubblico oltre le 10 ore giornaliere	<p style="text-align: center;">Punteggio: 4</p> <p>In un'ottica di garantire un servizio sociale alla popolazione, l'orario proposto - di un'apertura oltre le 10 ore giornaliere - risponde pienamente alle esigenze dell'Amministrazione.</p> <p>La Commissione assegna pertanto il punteggio massimo.</p>
TOTALE PUNTEGGIO	18,5

All'offerta pervenuta viene attribuito il punteggio di **punti 18,5/20**.

Terminata la sessione privata, la Commissione si riunisce in seduta pubblica comunicando l'esito della procedura e stilando la seguente graduatoria:

1. **Cernetti Asia**
- punti offerta tecnico/progettuale: 18,5

2. **Vallesi Giorgio**

Handwritten signature: J. Colombo

Handwritten signature: [unclear]

Handwritten signature: [unclear]

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA



- punti offerta tecnico/progettuale: 15

Dispone, pertanto, la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché proceda all'aggiudicazione dell'immobile di proprietà Comunale sito in Piazza Vittorio Emanuele II, identificato catastalmente al Foglio 6 p.lla 358 sub 3, sub 4 (porzione), sub 11, (magazzino), già utilizzato come "bar e generi alimentari", da destinare esclusivamente alla medesima attività commerciale, in favore della sig.ra Cernetti Asia, residente in Via Roma n. 10, 62020 Ripe San Ginesio (MC), con 18,5 punti assegnati.

La Commissione dispone altresì che l'esito del presente Bando venga trasmesso via PEC all'indirizzo indicato nel modulo di partecipazione e che copia del presente verbale di gara venga pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Ripe San Ginesio.

Letto, confermato e sottoscritto

Pacioni Andrea:

Contratti Laura:

Bettucci Luca:

Ripe San Ginesio, lì 07/05/2024