

Assessorato  
Ufficio

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 03-04-14 N.8

Oggetto: Area sita in Località Faveto - Approvazione definitiva variante parziale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) per il mutamento della destinazione urbanistica ex art. 26 L.R. 34/92

PARERI DI CUI ALL'ART.53 DELLA LEGGE N.142/90

VISTO: Si esprime parere favorevole con RILEVANZA INTERNA  
Halley, li Il Responsabile del servizio

VISTO: Si esprime parere favorevole con RILEVANZA ESTERNA  
Il Responsabile del servizio

VISTO: Si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dello art.55 - 5^ comma - L.142/90  
Halley, li Il Ragioniere

VISTO: Si esprime parere favorevole per la legittimità dell'atto  
Halley, li Il Segretario Comunale

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del Ore

DELIBERA N.

| | Soggetta a Controllo | | Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

TEODORI PAOLO		NALLI MARCO	
GASPARRINI PIERINO		SCIPIONI MARCO FLAVIO	
GIACOMELLI DAMIANO		PONZANESI CARLO	
CONTRATTI SILVIA		MASTROCOLA ANNA	
ADAMI DIEGO		CAPPELLETTI MARCO	
GRILLI LUIGINO		LIGNINI MANOLO	
ALLEVI CARLA			

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile dell'Ufficio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
  - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile;
  - Il Segretario Comunale, sotto il profilo della conformità amministrativa;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, hanno espresso parere **favorevole**;

## **IL PRESIDENTE**

**RIFERISCE** che in data 24/03/2014 è pervenuta dalla Provincia di Macerata copia della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 86 del 13/03/2014 con la quale il suddetto Ente ha espresso il parere di conformità FAVOREVOLE - ai sensi degli artt. 3 lett. a) e 26 comma 4 della LR n. 34/92 e smi – in merito alla variante parziale al piano regolatore generale (P.R.G.) relativa al cambio di destinazione di un'area sita in località Faveto adottata definitivamente con la delibera del consiglio comunale n. 02 del 20/02/2014. Tale parere di conformità FAVOREVOLE é condizionato all'adeguamento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della LR n. 34/92 e smi, alle prescrizioni riportate al punto l) della citata delibera della Giunta Provinciale.

In ragione di ciò il progettista incaricato, Dott. Arch. Daniela Belleggia, provvederà al recepimento integrale delle prescrizioni suddette sull'elaborato:

- - **TAV. 6 STATO MODIFICATO: Stralcio NTA di variante;**

fermo restando che i restanti elaborati, come di seguito specificati, non subiscono variazioni e non necessitano di aggiornamenti

- - **TAV. 1 DISPENSA DI VARIANTE + Allegati;**
- - **TAV. 2 STATO MODIFICATO: Elaborato di supporto ai calcoli urbanistici;**
- - **TAV. 3 STATO ATTUALE: Stralcio PRG vigente;**
- - **TAV. 4 STATO MODIFICATO: Stralcio PRG di variante;**
- - **TAV. 5 STATO ATTUALE: Stralcio NTA vigenti;**

Ricorda, infine, che il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. a) della L.R. n. 34/1992 è chiamato ad approvare il PRG in adeguamento al parere della Giunta Provinciale entro il termine di 120 giorni da suo ricevimento (11-07-2014);

Terminata l'esposizione il Presidente invita il Consiglio ad accogliere integralmente le modifiche e prescrizioni così come formulate dalla Provincia.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 30/09/2013, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale si è provveduto all'adozione della variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) relativa a due aree in Località Faveto e comportante il trasferimento della volumetria residenziale dall'una all'altra;

**VISTA** la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 20/02/2014, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale si è provveduto ad adottare definitivamente la variante in argomento;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Provinciale n. 86 del 13/03/2014 con oggetto: *“Comune di RIPE SAN GINESIO Variante parziale al P.R.G. vigente, già adeguato al P.P.A.R. e al P.T.C., relativa al cambio di destinazione di un'area in Località Faveto Espressione del parere di conformità con rilievi, ai sensi della L.R. 34/92 e s.m.i., art. 3 lett. a) e art. 26 Delibera di C.C. n. 31 del 30/09/2013 (adozione) e Delibera di C.C. n. 2 del 20/02/2014 (adozione definitiva). I.E.”*

**RILEVATO** che le prescrizioni dell'Ente suddetto, non risultano gravose per l'Ente e ritenuto poterle accettare integralmente;

**DATO ATTO** pertanto che gli elaborati redatti dall' Arch. Daniela Belleggia dovranno essere aggiornati con il recepimento delle prescrizioni impartite dalla Provincia di Macerata con la citata delibera di G:P. n. 86 del 13.03.2014;

**RICHIAMATI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

**VISTO** l'art. 26 comma 6 lett. b) della L.R. n° 34/1992 e smi;

### discussione

Con la seguente votazione il cui risultato è:

Presenti:

Votanti:

Astenuti:

Voti favorevoli:

Voti contrari:

### **DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di approvare, in via definitiva la variante parziale al piano regolatore generale (P.R.G.) relativa al cambio di destinazione di un'area sita in località Faveto, accogliendo integralmente le modificazioni e prescrizioni formulate dalla Provincia di Macerata con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 86 del 13.03.2014, esecutiva a tutti gli effetti di legge, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) Di approvare i seguenti elaborati redatti dal professionista incaricato Arch. Daniela Belleggia:
  - - **TAV. 1 DISPENSA DI VARIANTE + Allegati;**
  - - **TAV. 2 STATO MODIFICATO: Elaborato di supporto ai calcoli urbanistici;**
  - - **TAV. 3 STATO ATTUALE: Stralcio PRG vigente;**
  - - **TAV. 4 STATO MODIFICATO: Stralcio PRG di variante;**
  - - **TAV. 5 STATO ATTUALE: Stralcio NTA vigenti;**
  - - **TAV. 6 STATO MODIFICATO: Stralcio NTA di variante (da aggiornare tenuto conto delle prescrizioni riportate nella deliberazione della Giunta Provinciale n. 86 del 13.03.2014);**
- 4) Di recepire altresì tutte le prescrizioni impartite dai vari Enti in sede di richiesta dei pareri, così come riportate nelle premesse della deliberazione;
- 5) Di dare atto che si è adempiuto a quanto previsto dall'art. 39 del D. Lgs 14.03.2013 n. 33 – *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni.*
- 6) Di dichiarare la presente, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del tuel enti locali D. lgs. n. 267/2000, con separata ed unanime votazione

*Al termine, il Sindaco-Presidente pone in votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile,*

Pertanto,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta,

Con la seguente votazione il cui risultato è:

Presenti:

Votanti:

Astenuti:

Voti favorevoli:

Voti contrari:

**DELIBERA**

- di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi art.134 del T.U.E.L. n.267/2000, stante l'urgenza.

PARERI SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:  
"Area sita in Località Faveto - Approvazione definitiva variante  
parziale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) per il mutamento  
della destinazione urbanistica ex art. 26 L.R. 34/92"

VISTO: