

1) VERIFICA DELLA RISPONDEZZA DELLE SOTTOZONE RESIDENZIALI B ALLA DEFINIZIONE DI CUI ALL'ART.2 D.M. 1444/88 E CALCOLATO SULLA CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA RESIDUA											
num	zona	Sup. Fondiaria (mq)	I. Fondiario (mc/mq)	Sup. Coperta esistente (mq)	1/8 S.F. (mq)	Volume esistente (mc)	Densità Territoriale (V/SF) mc/mq	Sup. Fondiaria Residua (mq)	Volume Residuo (SFR x IF) (mc)	Abitanti Potenzialmente Inedibili	Abitanti Potenzialmente Inedibili
1	B2	21536,00	2	2596,97	0,121	23363,73	1,08	5990,00	11900,00	99,17	35,17
2	B2	14925,50	2	1836,38	0,123	16527,42	1,11	3490,00	6980,00	58,17	20,63
3	B3	7096,60	1,5	877,70	0,125	7899,30	1,12	1250,00	1975,00	15,63	5,54
4	B3	7176,00	1,5	883,00	0,123	8271,50	1,29	1130,00	1895,00	14,13	5,01
5	B2	6799,00	2	514,00	0,076	5397,00	0,79	3537,00	7074,00	58,95	20,90
6	B2	6040,00	2	1142,00	0,189	11991,00	1,99	1700,00	3400,00	28,33	10,05
7	B2	11012,00	2	1456,00	0,132	15288,00	1,39	2800,00	5600,00	46,67	16,55
8	B2	5043,00	2	794,00	0,157	6337,00	1,65	1060,00	2120,00	17,67	6,26
9	B2	15660,00	2	3079,00	0,197	32329,50	2,06	2537,00	5074,00	42,28	14,99
10	B2	5250,00	2	1082,22	0,206	9739,98	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00
11	B2	16379,18	2	2383,00	0,145	25021,50	1,53	1650,00	3100,00	25,83	9,16
12	B2	11516,89	2	1911,00	0,166	20065,50	1,74	997,50	1995,00	16,63	5,90
13	B2	8969,54	2	1137,00	0,127	11938,50	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00
14	B3	2773,00	1,5	383,00	0,138	3832,50	1,38	1600,00	2400,00	20,00	7,09
15	B2	8820,00	2	1210,00	0,137	11570,00	1,31	3232,00	6464,00	53,87	19,10
16	B2	10318,00	2	1254,00	0,122	13167,00	1,28	3634,50	7269,00	60,58	21,48
17	B2	8227,78	2	716,00	0,087	7518,00	0,91	3466,00	6932,00	57,77	20,48
18	B2	8351,99	2	536,00	0,064	5628,00	0,67	2638,00	5276,00	43,97	15,59
19	B2	5019,00	2	432,00	0,086	4636,00	0,90	3120,00	6240,00	52,00	18,44
20	B3	7282,00	1,5	497,00	0,068	5218,50	0,72	3201,00	4801,50	40,01	14,19
21	B(PPE)	19095,80	1,5	2279,38	0,119	13676,28	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00
22	B(PPE)	15108,00	2	2417,18	0,160	21754,62	1,44	1610,00	3220,00	26,83	9,52
TOTALI								48503,00	93415,50	778,46	276,05

2) CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA DELLE SOTTOZONE RESIDENZIALI C(PL) CON PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO E VIGENTE											
num	Sup. Territoriale (mq)	Sup. Fondiaria (mq)	I. Terr. / I. Fond. (mc/mq)	Volume Ammissibile (mc)	Volume esistente (mc)	Sup. Fondiaria Residua (mq)	Volume residuo (mc)	Abitanti Potenzialmente Inedibili	Potenzialmente Inedibili		
1	23056	13555,60	1,5 (I.F.)	20333,40	10000,00	10033,40	10333,40	86,11	30,54		
2	5496	3336,00	1 (I.T.)	5496,00	5496,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	10302	6173,00	1 (I.T.)	10302,00	2960,00	4395,00	7342,00	61,18	21,70		
4	6815	4170,00	1 (I.T.)	6815,00	1683,00	3137,50	5132,00	42,77	15,17		
TOTALI								17568,50	22807,40	190,07	67,40



3) CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA DELLE SOTTOZONE RESIDENZIALI C(PA)										
num	zona	Sup. Territoriale (mq)	Indice Territoriale (mc/mq)	Volume Ammissibile (mc)	Volume destinato ad attività residenziali - 70%/85% (mc)	Abitanti Potenzialmente Inedibili				
1	C2 (PA)	13700,00	1,5	20550,00	14385	119,88				
2	C2 (PA)	5792,00	1,5	8688,00	6091,6	50,68				
3	C2 (PA)	8376,00	1,5	12564,00	8794,8	73,29				
4	C1 (PA)	8093,00	0,848	6862,00	5832,7	48,61				
5	C1 (PA)	1789,00	1	1789,00	1592,3	13,17				
TOTALI							43950,00	56653,00	40686,4	339,05

4) CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDUA DELLE SOTTOZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO DB E CON PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO D(PL)										
num	zona	Sup. Territoriale (mq)	Sup. Fondiaria (mq)	I. Fond. (mc/mq)	Volume Totale (mc)	Volume esistente (mc)	Superficie Fondiaria Residua (mq)	Volume Residua (mc)	Percentuale Volumetrica residenziale	Abitanti Potenzialmente Inedibili
1	DB2	-	14089	2,50	35222,50	14880,00	8600,00	20342,50	0,00	0,00
2	DB2	-	5939	2,50	14847,50	2902,50	3675,00	11945,00	0,00	0,00
3	DB1	-	14661	3,00	43983,00	20886,00	0,00	23097,00	0,00	0,00
4	D(PL)	15740,00	13150	1,50	23610,00	7500,00	9195,00	16110,00	0,00	0,00
5	D(PL)	54235,00	35433	3,00	162705,00	19140,00	29052,80	87158,40	0,00	0,00
6	D(PL)	29971,00	18381	3,00	89913,00	31000,00	55173,00	24173,00	0,00	0,00
7	DB1	-	9813	3,00	29439,00	19420,00	0,00	10019,00	0,00	0,00
8	DB3	-	5025	2,50	12562,50	5000,00	3000,00	5060,00	2020,00	16,83
TOTALI								197894,90	2020,00	16,83

5) CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA DELLE SOTTOZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE D(PA)										
num	zona	Sup. Territoriale (mq)	Indice Territoriale (mc/mq)	Volume Ammissibile (mc)	Percentuale di residenza del Volume ammissibile	Abitanti Potenzialmente Inedibili				
1	D2 (PA)	7721,00	2,5	19302,50	7721	64,34				
2	D1 (PA)	12265,00	3	36795,00	-	-				
3	D2 (PA)	2869,50	2,5	7173,75	2869,5	23,91				
4	D2 (PA)	15987,00	2,5	39967,50	15987	133,23				
5	D1 (PA)	23346,67	3	70040,01	-	-				
TOTALI						62189,17	173278,71	26577,5	221,48	

6) CALCOLO DELLE SUPERFICI DESTINATE A STANDARD DI PIANO										
FP	Parcheeggi Pubblici e di uso Pubblico	FV	Verde Pubblico Attrezzato a parco e giardino	FS	Verde Pubblico Attrezzato per lo sport	FI	Attrezzature per istruzione	FC	Attrezzature di interesse comune	
1	2783,75	1	2594,01	1	19303,5	1	3792,6	1	3994,3	
2	4221,9	2	41318,9	2	8346,2	2	5345,5	2	562,9	
3	3980,1	3	35691,2	3	14102,35			3	1508,1	
4	2125,94	4	2752,5					4	679,5	
5	4671,4	5	24937,25	Totale	36352,05			5	19779,6	
6	2691,7	6	563,1							
7	2709,1	7	395,5							
8		8	512,6							
9		9	4823,3							
10		10	321,4							
11		11	748,7							
Totale										114658,46

Riepilogo		
FP		23183,89
FV		114658,46
FS		36352,05
FI		9138,1
FC		26524,6
Totale		209657,1

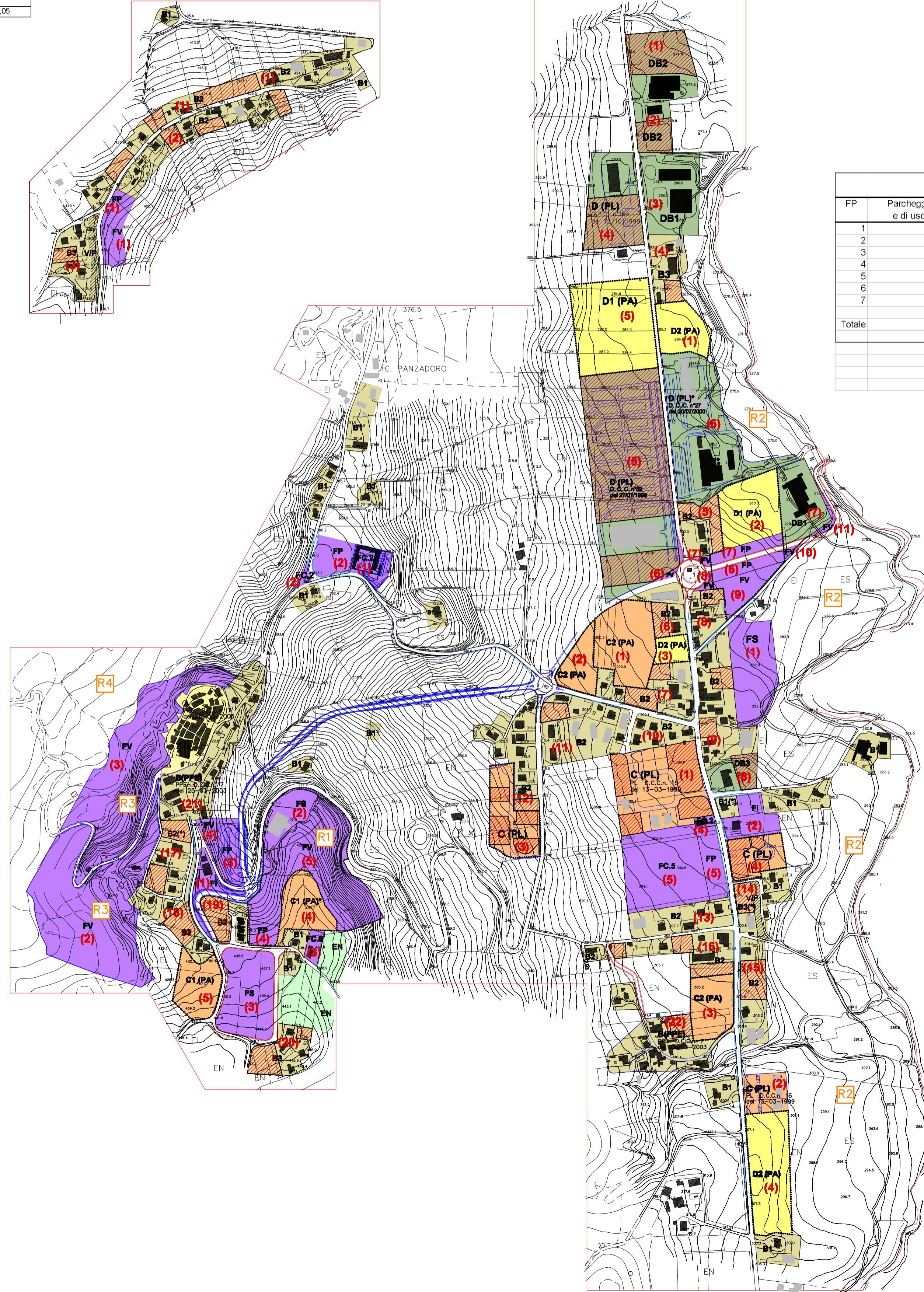
LEGENDA:  
 Confine comunale  
 Individuazione zone



### FRAZIONE DI SAN LORENZO



### CENTRO STORICO E PASSO RIPE SAN GINESIO



### Legenda

- Linea nera: Limite aree cartografate a scala 1:2000
- Linea rossa: edifici di recente edificazione non presenti al momento della stesura della cartografia 1:2000 (1992) desunti dalla C.T.R. 1:10.000 (2001) e dalle pratiche edilizie comunali
- Linea blu: Limite del Centro Abitato
- Linea verde: Limite di Rispetto Circonvallato (art.16 N.T.A.)
- Linea gialla: Piani attuativi vigenti
- Linea arancione: Opere Pubbliche con progetto approvato o in via di approvazione
- Linea tratteggiata: Limite di comparto unico di intervento - sottozona soggetta ad Intervento Urbanistico Preventivo (art.4 e art.8 N.T.A.)
- Linea punteggiata: Viabilità di progetto (art.16 N.T.A.)
- Linea blu: Percorsi Pedonali su viabilità esistente (art.16 punto 15.2 N.T.A.)
- Zona A - Centro storico (art.18 N.T.A.)
- Zona B - Residenziali di completamento (art. 19 N.T.A.)  
 Sottozona B (PPE) - Aggregati Edilizi con Piano Attuativo Vigente (art. 19 punto 18.1 N.T.A.)  
 Sottozona B1 - Aggregati Edilizi consociati (art. 19 punto 18.2 N.T.A.)  
 Sottozona B2 - B3 - Aggregati Edilizi di recente costituzione (art. 19 punto 18.3 N.T.A.)
- Zona C - Residenziali di Espansione (art. 20 N.T.A.)  
 Sottozona C(PL) - con Piano Attuativo Vigente (art. 20 punto 20.1 N.T.A.)  
 Sottozona C(PA) - sottoposte ad Intervento Urbanistico Preventivo (art. 20 punto 20.2 N.T.A.)
- Zona D - Produttive (art. 21 N.T.A.)  
 Sottozona DB - Produttive di completamento (art. 21 punto 21.1 N.T.A.)  
 Sottozona DB1 - Produttive Industriali ed Artigianali (art. 21 punto 21.1 N.T.A.)  
 Sottozona DB2 - Produttive per attività ex agricole (art. 21 punto 21.1 N.T.A.)  
 Sottozona DB2 - Produttive misto residenziali (art. 21 punto 21.1 N.T.A.)
- Sottozona D(PL) - Con Piano Attuativo vigente (art. 21 punto 21.2 N.T.A.)
- Sottozona D(PA) - da sottoporre ad intervento Urbanistico Preventivo (art. 21 punto 21.3 N.T.A.)
- Zona F - Attrezzature Pubbliche e di Interesse Pubblico (art. 23 N.T.A.)  
 Sottozona FP - Parcheeggi Pubblici e di uso Pubblico (art. 23 punto 23.1 N.T.A.)  
 Sottozona FV - Verde Pubblico attrezzato a parco e giardino (art. 23 punto 23.2 N.T.A.)  
 Sottozona FS - Verde Pubblico attrezzato per lo sport (art. 23 punto 23.2 N.T.A.)  
 Sottozona FI - Attrezzature per Istruzione (art. 23 punto 23.3 N.T.A.)  
 Sottozona FC - Attrezzature di interesse comune (art. 23 punto 23.3 N.T.A.)
- Linea tratteggiata: Superfici fondiarie residue all'interno delle sottozone

## COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

Provincia di Macerata

**Oggetto**  
**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.**  
 (ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92 e del comma 2 dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n.112, convertito nella Legge 6 agosto 2008 n.133)

**Ubicazione**  
 Ripe San Ginesio\_ Località Faveto

**ELABORATO n.20 STATO MODIFICATO**  
 Elaborato di supporto ai calcoli urbanistici

Scala grafica 1:2000

**RUP**  
 Geom. Laura CONTRATTI

**Sindaco**  
 Sig. Paolo TEODORI

ADOZIONE: D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

ADOZIONE DEFINITIVA: D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

APPROVAZIONE: D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il presente elaborato è posto sotto la tutela delle leggi vigenti e non può essere utilizzato se non previa autorizzazione dell'autore



**Progettista**  
 Arch. Daniela BELLEGGIA

**Rif. progetto**  
 C\_05\_12 - REV 02

**data**  
 Maggio 2013

Via Alesio 194  
 62020 Ripe San Giovanni MC  
 tel: 0733 66 94 48

