

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

Provincia di Macerata

Progettista
Arch. Daniela BELLEGIA

Oggetto
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
[ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92 e del comma 2
dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n.112,
convertito nella Legge 6 agosto 2008 n.133]

Ubicazione
Ripe San Ginesio_ Località Faveto

ELABORATO n.3.0
STATO ATTUALE
Stralcio PRG vigente
Scala grafica 1:2000

Rit. progetto
C_05_12 - REV 02

RUP
Geom. Laura CONTRATTI

data
Maggio 2013

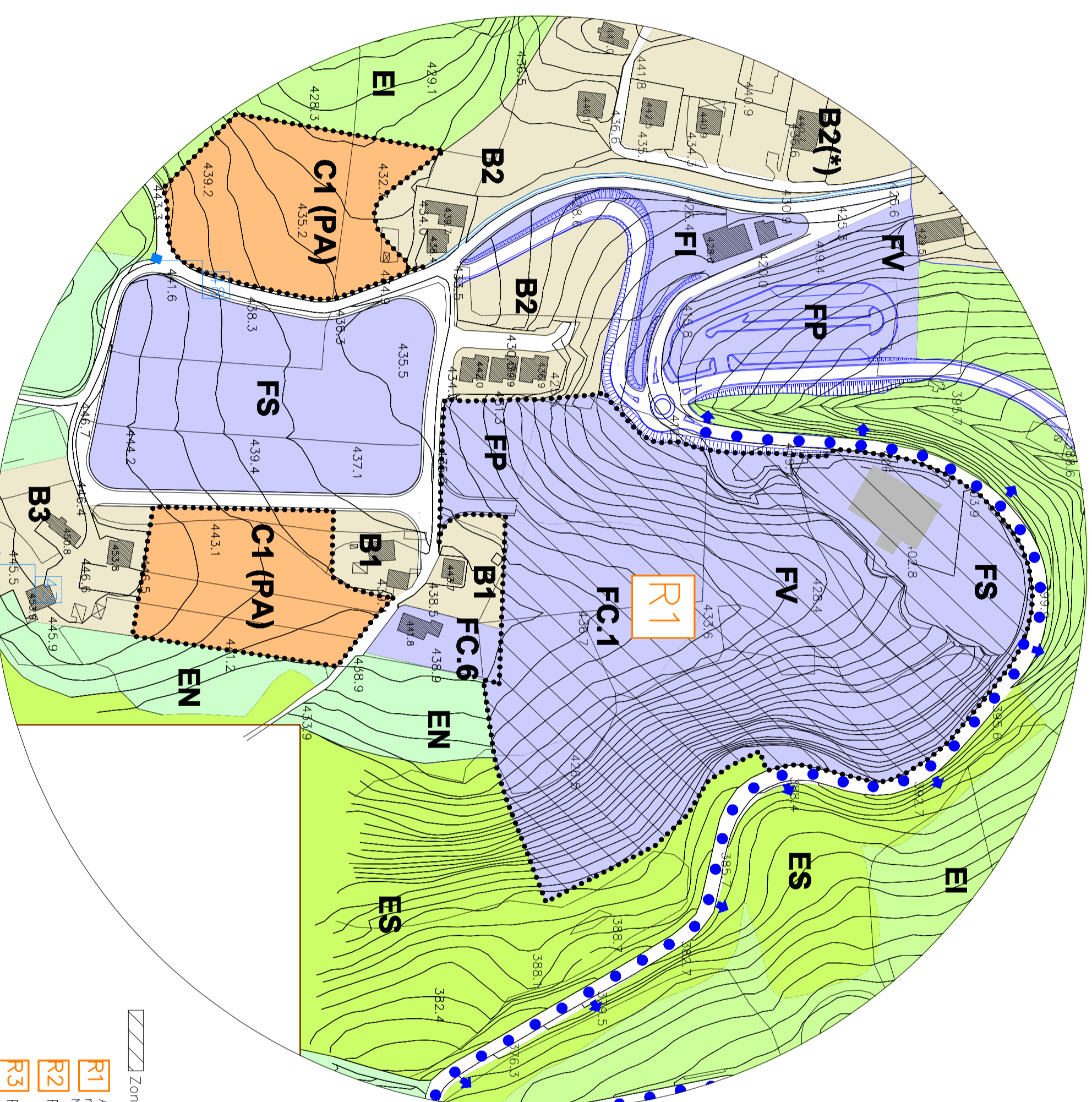
Sindaco
Sig. Paolo TEODORI

ADOZIONE: D.C.C. n. ___ del _____

ADOZIONE DEFINITIVA: D.C.C. n. ___ del _____

APPROVAZIONE: D.C.C. n. ___ del _____

Il presente elaborato è stato redatto in base alle leggi vigenti e non può essere utilizzato se non previo autorizzazione dell'autore



- Zone R – Aree Speciali (art. 24 N.T.A.)
- R1 Area Progetto da sottoporre o riqualificazione urbanistica (art. 24 punto 24.1 N.T.A.)
- R2 Parco Fluviale (art. 24 punto 24.2 N.T.A.)
- R3 Parco Urbano (art. 24 punto 24.3 N.T.A.)
- R4 Aree Dissastose – do sottoporre o recupero ambientale (art. 24 punto 24.4 N.T.A.)

Legenda

- Confine Comunale
- Limite aree cartografate a scala 1:2000
- edifici di recente edificazione non presenti al momento della stesura della cartografia 1:2000 (1992) desunti dalla C.T.R. 1:10.000 (2001) e dalle pratiche edizie comunali
- Limite del Centro Abitato
- Limite di Rispetto Cimiteriale (art.16 N.T.A.)
- Piani attuativi vigenti
- Opere Pubbliche con progetto approvato o in via di approvazione
- Limite di comparto, unico di intervento – sottozione soggette ad intervento Urbanistico Preventivo (art.4 e art. 8 N.T.A.)
- Viabilità di progetto (art.15 N.T.A.)
- Percorsi Pedonali su viabilità esistente (art.15 punto 15.2 N.T.A.)
- Strade Panoramiche (art.15 punto 15.1 N.T.A.)
- Punti Panoramici (art.15 punto 15.1 N.T.A.)
- Edifici e manufatti di valore storico – documentario (art.13 N.T.A.)
- Sorgenti (art.11 punto11.2 N.T.A.)
- Zona A – Centro storico (art.18 N.T.A.)
- Zona B – Residenziali di completamento (art. 19 N.T.A.)
- Sottozione B (PPE) – Aggregati Edilizi con Piano Attuativo Vigente (art. 19 punto 19.1 N.T.A.)
- Sottozione B1 – Aggregati Edilizi consolidati (art. 19 punto 19.2 N.T.A.)
- Sottozione B2 – B3 – Aggregati Edilizi di recente costituzione (art. 19 punto 19.3 N.T.A.)
- Parcheggi e Verdi Privati (art. 16 punto 16.1 N.T.A.)
- Zona C – Residenziali di Espansione (art. 20 N.T.A.)
- Sottozione C(PL) – con Piano Attuativo vigente (art. 20 punto 20.1 N.T.A.)
- Sottozione C(PA) – sottoposte ad intervento Urbanistico Preventivo (art. 20 punto 20.2 N.T.A.)
- Zona D – Produttive (art. 21 N.T.A.)
- Sottozione DB – Produttive di completamento (art. 21 punto 21.1 N.T.A.)
- Sottozione DB1 – Produttive Industriali ed Artigianali (art. 21 punto 21.1 N.T.A.)
- Sottozione DB2 – Produttive per attività ex agricole (art. 21 punto 21.1 N.T.A.)
- Sottozione DB2 – Produttive misto residenziali (art. 21 punto 21.1 N.T.A.)
- Sottozione D(PL) – Con Piano Attuativo vigente (art. 21 punto 21.2 N.T.A.)
- Area destinata alla realizzazione della viabilità interna
- Sottozione D(PA) – da sottoporre ad intervento Urbanistico Preventivo (art. 21 punto 21.3 N.T.A.)
- Zona E – Agricole (art. 22 N.T.A.)
- Sottozione EN – Agricole (art. 22 punto 22.1 N.T.A.)
- Sottozione EI – Agricole di Interesse Poesistico – Ambientale (art. 22 punto 22.2 N.T.A.)
- Sottozione ES – Agricole di Salvaguardia Poesistico – Ambientale (art. 22 punto 22.3 N.T.A.)
- Zona F – Attrezzature Pubbliche e di Interesse Pubblico (art. 23 N.T.A.)
- Sottozione FP – Parcheggi Pubblici e di uso Pubblico (art. 23 punto 23.1 N.T.A.)
- Sottozione FV – Verde Pubblico attrezzato a parco e giardino (art. 23 punto 23.2 N.T.A.)
- Sottozione FS – Verde Pubblico attrezzato per lo sport (art. 23 punto 23.2 N.T.A.)
- Sottozione FI – Attrezzature per Istruzione (art. 23 punto 23.3 N.T.A.)
- Sottozione FC – Attrezzature di interesse comune (art. 23 punto 23.3 N.T.A.)