



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

Provincia di Macerata

Progettista
Arch. Daniela BELLEGIA

Oggetto
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
(ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92 e del comma 2 dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n.112, convertito nella Legge 6 agosto 2008 n.133)

Ubicazione
Ripe San Ginesio_ Località Faveto

ELABORATO n.4.0
STATO MODIFICATO
Stralcio PRG di variante
Scala grafica 1:2000

Rit. progetto
C_05_12 - REV 02

data
Maggio 2013

RUP
Geom. Laura CONTRATTI

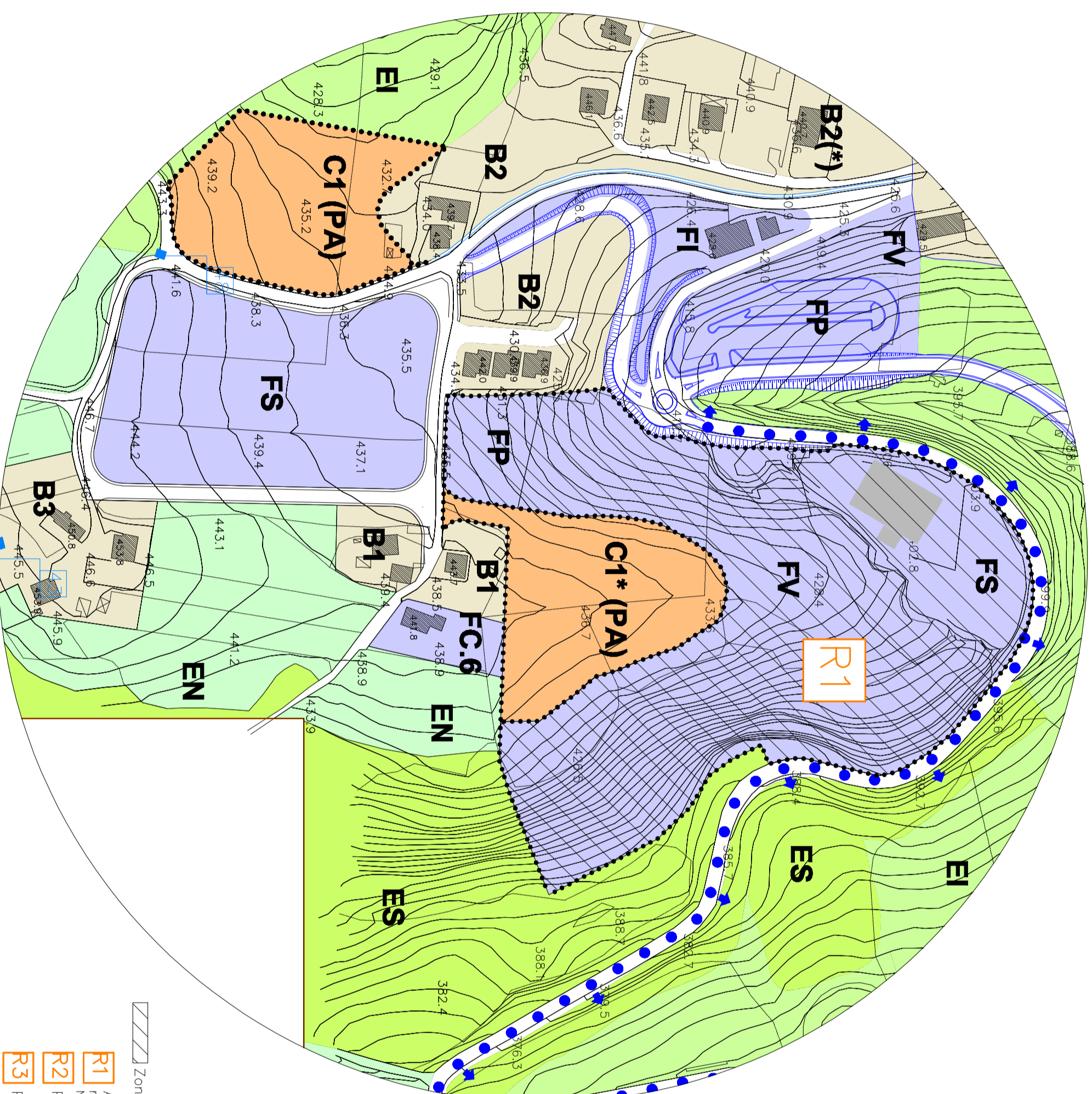
Sindaco
Sig. Paolo TEODORI






ADOZIONE: D.C.C. n. ___ del _____

ADOZIONE DEFINITIVA: D.C.C. n. ___ del _____

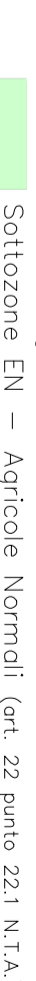
APPROVAZIONE: D.C.C. n. ___ del _____

Il presente elaborato è stato redatto in formato digitale e non può essere utilizzato se non previo autorizzazione dell'autore



-  Zone R – Aree Speciali (art. 24 N.T.A.)
-  R1 Area Progetto da sottoporre a riqualificazione urbanistica (art. 24 punto 24.1 N.T.A.)
-  R2 Parco Fluviale (art. 24 punto 24.2 N.T.A.)
-  R3 Parco Urbano (art. 24 punto 24.3 N.T.A.)
-  R4 Aree Dissastose – do sottoporre a recupero ambientale (art. 24 punto 24.4 N.T.A.)

Legenda

-  Confine Comunale
-  Limite aree cartografate a scala 1:2000
-  edifici di recente edificazione non presenti al momento dello stesura della cartografia 1:2000 (1992) desunti dalla C.I.R. 1:10.000 (2001) e dalle pratiche edizie comunali
-  Limite del Centro Abitato
-  Limite di Rispetto Cimiteriale (art.16 N.T.A.)
-  Piani attuativi vigenti
-  Opere Pubbliche con progetto approvato o in via di approvazione
-  Limite di comparto, unico di intervento – sottozona soggette ad intervento Urbanistico Preventivo (art.4 e art. 8 N.T.A.)
-  Viabilità di progetto (art.15 N.T.A.)
-  Percorsi Pedonali su viabilità esistente (art.15 punto 15.2 N.T.A.)
-  Strade Panoramiche (art.15 punto 15.1 N.T.A.)
-  Punti Panoramici (art.15 punto 15.1 N.T.A.)
-  Edifici e manufatti di valore storico – documentario (art.13 N.T.A.)
-  Sorgenti (art.11 punto11.2 N.T.A.)
-  Zona A – Centro storico (art.18 N.T.A.)
-  Zona B – Residenziali di completamento (art. 19 N.T.A.)
-  Sottozona B (PPE) – Aggregati Edilizi con Piano Attuativo Vigente (art. 19 punto 19.1 N.T.A.)
-  Sottozona B1 – Aggregati Edilizi consolidati (art. 19 punto 19.2 N.T.A.)
-  Sottozona B2 – B3 – Aggregati Edilizi di recente costituzione (art. 19 punto 19.3 N.T.A.)
-  Parcheggi e Verdi Privati (art. 16 punto 16.1 N.T.A.)
-  Zona C – Residenziali di Espansione (art. 20 N.T.A.)
-  Sottozona C(PL) – con Piano Attuativo vigente (art. 20 punto 20.1 N.T.A.)
-  Sottozona C(PA) – sottoposte ad Intervento Urbanistico Preventivo (art. 20 punto 20.2 N.T.A.)
-  Zona D – Produttive (art. 21 N.T.A.)
-  Sottozona DB – Produttive di completamento (art. 21 punto 21.1 N.T.A.)
-  Sottozona DB1 – Produttive Industriali ed Artigianili (art. 21 punto 21.1 N.T.A.)
-  Sottozona DB2 – Produttive per attività ex agricole (art. 21 punto 21.1 N.T.A.)
-  Sottozona DB2 – Produttive misto residenziali (art. 21 punto 21.1 N.T.A.)
-  Sottozona D(PL) – Con Piano Attuativo vigente (art. 21 punto 21.2 N.T.A.)
-  Area destinata alla realizzazione della viabilità interna
-  Sottozona D(PA) – da sottoporre ad Intervento Urbanistico Preventivo (art. 21 punto 21.3 N.T.A.)
-  Zona E – Agricole (art. 22 N.T.A.)
-  Sottozona EN – Agricole Normali (art. 22 punto 22.1 N.T.A.)
-  Sottozona EI – Agricole di Interesse Poesistico – Ambientale (art. 22 punto 22.2 N.T.A.)
-  Sottozona ES – Agricole di Salvaguardia Poesistico – Ambientale (art. 22 punto 22.3 N.T.A.)
-  Zona F – Attrezzature Pubbliche e di Interesse Pubblico (art. 23 N.T.A.)
-  Sottozona FP – Parcheggi Pubblici e di uso Pubblico (art. 23 punto 23.1 N.T.A.)
-  Sottozona FV – Verde Pubblico attrezzato a parco e giardino (art. 23 punto 23.2 N.T.A.)
-  Sottozona FS – Verde Pubblico attrezzato per lo sport (art. 23 punto 23.2 N.T.A.)
-  Sottozona FI – Attrezzature per l'istruzione (art. 23 punto 23.3 N.T.A.)
-  Sottozona FC – Attrezzature di interesse comune (art. 23 punto 23.3 N.T.A.)